

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkan V.	Rasim ÇORBACI
Toplantı Tarihi	05//09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.08.2022 / 11987
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	106
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 108 ada 8 parsel numaralı kayıtlı taşınmaz İl Özel İdaresi tarafından iş ve işlemleri halihazırda yürütülmekte olan master plan ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede master planı ve koruma amaçlı imar planı kararları doğrultusunda turizm amaçlı yatırımların yer seçeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda bahse konu taşınmazın ilimiz genelinde gelişmekte olan turizm sektörüne katkı sağlaması adına İl Özel İdaresi tarafından 49 yıllığına kiralanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Turizm sektörü, dünyada olduğu gibi ülkemizde de en hızlı büyüyen, sağladığı katma değer ve istihdam itibari ile öncü sektör olarak öne çıkmaktadır. Ülkemiz genelinde artan turizm faaliyetleri ve gelen yoğun talepler göz önünde bulundurularak, Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 108 ada 8 parsel numaralı kayıtlı taşınmaz İl Özel İdaresi tarafından iş ve işlemleri halihazırda yürütülmekte olan master plan ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede master planı ve koruma amaçlı imar planı kararları doğrultusunda turizm amaçlı yatırımların yer seçeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda bahse konu taşınmazın ilimiz genelinde gelişmekte olan turizm sektörüne katkı sağlaması adına İl Özel İdaresi tarafından 49 yıllığına kiralanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna*) gönderilmesine karar verildi.

Rasim ÇORBACI
İl Genel Meclisi Başkan V.

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkan V.	Rasim ÇORBACI
Toplantı Tarihi	05//09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.08.2022 / 11988
Toplantıya Katılım Sayısı	29	K A R A R N O	107
Kararın Konusu	Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Rize İl Özel İdaresine ait 1 ve 2 numaralı bağımsız bölümün satışının yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi 407 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Rize İl Özel İdaresine ait 1 ve 2 numaralı bağımsız bölümün satışının yapılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna*) gönderilmesine karar verildi.

Rasim ÇORBACI
İL Genel Meclisi Başkan V.

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı V.	Rasim ÇORBACI
Toplantı Tarihi	05/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	03.08.2022 / 12035
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	108

Kararın Konusu

Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alanda İl Özel İdaresi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı İl genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan ilave imar planları taşınmaz sahipleri tarafından da İl Özel İdaresine itirazlarda bulunulmuştur. 12.05.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile İl Genel Meclisinde yeniden onaylanmış olup, Bu kapsamda ilave imar planlarına yapılan 9 adet itiraz dilekçesinin incelenerek karara bağlanmasına ait teklifin verilen sözlü önerge üzerine Eylül 2022 ayının diğer herhangi bir birleşiminde görüşülmek üzere İl Genel Meclisin 05.09.2022 tarihli 1. birleşim gündeminden çıkarılmasına karar verildi.

KARAR

Rize İli, Merkez İlçesi, Salarha ve Güneysu Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alan için hazırlanan "1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar Planları" İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planları 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden 1 ay süre ile 24.02.2022-24.03.2022 tarihleri arasında Rize İl Özel İdaresi ilan panosunda, internet sayfasında ve ilgili köy muhtarlıklarında askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. 1 aylık askı süresi içerisinde bahse konu imar planlarına taşınmaz sahipleri tarafından itirazlar yapılmış olup itiraz edilmeyen kısımlar askı süresini tamamlayarak kesinleşmiştir. İtiraz edilen kısımlara yönelik talepler ise İl Genel Meclisince yeniden değerlendirilmiş ve düzenlenmiş olup İl Genel Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile yeniden onaylanmıştır. İtiraza konu olup yeniden düzenlenen ilave nazım ve uygulama imar planları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine istinaden 1 ay süre ile 09.06.2022-09.07.2022 tarihleri arasında Rize İl Özel İdaresi ilan panosunda ve internet sayfasında yeniden askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde taşınmaz sahipleri tarafından da Rize İl Özel İdaresine itirazlarda bulunulmuştur.

Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendi gereğince ilave imar planlarına yapılan 9 adet itiraz dilekçesinin incelenerek karara bağlanmasına ait teklifin verilen sözlü önerge üzerine Eylül 2022 ayının diğer herhangi bir birleşiminde görüşülmek üzere İl Genel Meclisin 05.09.2022 tarihli 1. birleşim gündeminden çıkarılmasına, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince ilave imar planlarına yapılan itirazlar ve yapılan değerlendirmeler işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) İl Genel Meclisi üyesinin kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne*) gönderilmesine karar verilmiştir.

Rasim ÇORBACI
İL Genel Meclisi Başkan V.

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkan V.	Rasim ÇORBACI
Toplantı Tarihi	05/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Pazartesi / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	1 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	29.08.2022 / 12615
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	109
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, Fındıklı İlçesi, Merkez Mahallesi ve tapunun 390 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar İl Genel Meclisi Kararı ile Yüksek Öğrenim ve Kredi Yurtlar Kurumuna tahsis edilmiştir. Fındıklı İlçesi Merkez Mahallesi 390 ada 4 parsel üzerinde bulunan Fındıklı Yurdu A blok binasının yeni açılan öğrenci yurdundan sonra kapatıldığı, geçmiş dönem başvuruları, mevcut yatak kapasitesi, boş yatak sayıları ve mezun olacak öğrenci sayıları dikkate alınarak yapılan ihtiyaç çalışmaları değerlendirildiğinde bahse konu binaya ihtiyaç bulunmadığı ve tahsisin kaldırılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, Fındıklı İlçesi, Merkez Mahallesi ve tapunun 390 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar İl Genel Meclisi Kararı ile Yüksek Öğrenim ve Kredi Yurtlar Kurumuna tahsis edilmiştir. Fındıklı İlçesi Merkez Mahallesi 390 ada 4 parsel üzerinde bulunan Fındıklı Yurdu A blok binasının yeni açılan öğrenci yurdundan sonra kapatıldığı, geçmiş dönem başvuruları, mevcut yatak kapasitesi, boş yatak sayıları ve mezun olacak öğrenci sayıları dikkate alınarak yapılan ihtiyaç çalışmaları değerlendirildiğinde bahse konu binaya ihtiyaç bulunmadığı ve tahsisin kaldırılmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.

Rasim ÇORBACI
İl Genel Meclisi Başkan V.

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

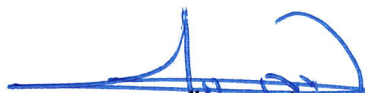
Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	06/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Salı / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	2 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İL Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarihi	29.08.2022 / 12614
Toplantıya Katılım Sayısı	30	Karar No	110
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyüne ait İrmakbaşı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Zilkale Köyünün tamamına ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 3 lt/sn sarfiyatlı İrmakbaşı membasının tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Zilkale Köyüne tahsis edilmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

K A R A R

İlgili teklifinin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyüne ait İrmakbaşı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Zilkale Köyünün tamamına ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 3 lt/sn sarfiyatlı İrmakbaşı membasının tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Zilkale Köyüne tahsis edilmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonuna sevk edilmesine İL Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'ne*) gönderilmesine karar verilmiştir.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Divan Katip Üyesi


Hasan İBAR
Divan Katip Üyesi

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	03.08.2022 / 12035
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	111

Kararın Konusu

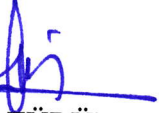
Rize İli, Merkez İlçesi, Güneysu ve Salarha Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alan için hazırlanan **"1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı"** İL Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup askıya çıkarılmıştır. 1 aylık askı süresi içerisinde bahse konu imar planlarına taşınmaz sahipleri tarafından itirazlar yapılmış olup itiraz edilmeyen kısımlar askı süresini tamamlayarak kesinleşmiştir. İtiraz edilen kısımlara yönelik talepler ise İL Genel Meclisinde yeniden değerlendirilmiş ve düzenlenmiş olup İL Genel Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile yeniden onaylanarak tekrar askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde ilave imar planlarına yeniden gelen itirazların incelenerek karara bağlanmasına ait teklifin ön inleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Güneysu ve Salarha Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alan için hazırlanan **"1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na"** askı süresi içerisinde taşınmaz sahip ve maliklerince itiraz dilekçeleri verilerek itiraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi gereğince ilave imar planlarına yapılan itirazların incelenerek karara bağlanmasına ait teklifin ön inleme yapılmak üzere imar komisyonuna sevk edilmesi, İL Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İL Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) İL Genel Meclisi üyesinin kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Alınan bu kararın İL Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İL Özel İdaresi Genel Sekreterliğine **(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne)** gönderilmesine karar verilmiştir.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

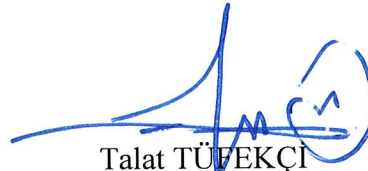
Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07//09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	13.06.2022 / 10988 / 32
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	112
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde ve tapunun 102 ada 14 parsel numaralı 1.192, 07 m ² yüzölçümüne sahip hazlihazırda "Kaymakamlık Lojmanı" olarak kullanılmakta olan taşınmazın İkizdere Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsisi talep edilmesine ait imar komisyonunda olan konunun imar komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		


KARAR

Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde ve tapunun 102 ada 14 parsel numaralı 1.192, 07 m² yüzölçümüne sahip hazlihazırda "Kaymakamlık Lojmanı" olarak kullanılmakta olan taşınmazın İkizdere Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsisi talep edilmesine ait imar komisyonunda olan konunun imar komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	15.06.2022 / 11054
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	113
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi ve tapunun 1520 ada 3 parsel numaralı Betonarme Bina ve Arsa vasıflı taşınmazı üzerinde bulunan Eski Özel İdare Binasının zemin katında boş durumda olan 119,2 m ² dükkan ile ilgili olarak Çayeli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından 10 yıllığına kiralanmasına ait İmar Komisyonunda olan konunun İmar Komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

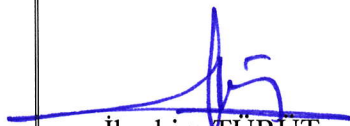
KARAR

Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi ve tapunun 1520 ada 3 parsel numaralı Betonarme Bina ve Arsa vasıflı taşınmazı üzerinde bulunan Eski Özel İdare Binasının zemin katında boş durumda olan 119, 2 m² dükkan ile ilgili olarak Çayeli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası tarafından 10 yıllığına kiralanması talep edilmektedir.

Bahse konu bağımsız bölüm ile ilgili olarak İl Millî Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine İlçe Halk Eğitim tarafından kullanılması koşuluyla krokide gösterilen 147,7 m² lik alana sahip 1 nolu bağımsız bölümün tamamı 05.04.2017 tarih ve 39 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Ancak mevcut durumda yapılan tespit neticesinde İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü tarafından kullanılan alanın 28,5 m² olduğu tespit edilmiştir.

Fiziki şartlar göz önünde bulundurularak bahse konu taşınmaz ile ilgili alınmış İl Genel Meclisi kararının yenilenerek İlçe Halk Eğitim tarafından kullanılan 28,5 m² lik bölümün İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve 119,2 m² bölümün 10 yıllığına kiralanmasına ait İmar Komisyonunda olan konunun İmar Komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	30.06.2022 / 11412 / 34
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	114
Kararın Konusu	Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 138 ada 23 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muammer İŞYAR tarafından hazırlanan “Konut + Ticaret Alanı, İmar Yolu ve Dere” amaçlı “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının onaylanmasına karar verildi.		


KARAR

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Merkez İlçesi, Elmalı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 138 ada 23 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Muammer İŞYAR tarafından hazırlanan “Konut + Ticaret Alanı, İmar Yolu ve Dere” amaçlı “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının onaylanması, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	04.07.2022 / 11493 / 33
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	115
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, Pazar İlçesi, Pazar Mahallesinde ve tapunun 875 ada 1 (mülga 14 ada) parsel numaralı 514,48 m ² yüzölçümüne sahip "Arsa" vasıflı taşınmazının "İlçe Emniyet Müdürlüğü" yapılmak üzere 10.01.2018 tarih ve 8 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile tahsis edilmiştir Ancak Emniyet Müdürlüğü İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığınca yapılan değerlendirmede, İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması için yeterli olmadığından dolayı tahsisin kaldırılmasına karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresine Kayıtlı olan Rize İli, Pazar İlçesi, Pazar Mahallesinde ve tapunun 875 ada 1 (mülga 14 ada) parsel numaralı 514,48 m² yüzölçümüne sahip "Arsa" vasıflı taşınmazının "İlçe Emniyet Müdürlüğü" yapılmak üzere 10.01.2018 tarih ve 8 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile tahsis edilmiştir Ancak Emniyet Müdürlüğü İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığınca yapılan değerlendirmede, İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması için yeterli olmadığından dolayı tahsisin kaldırılmasına, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07//09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.08.2022 / 11987
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	116
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 114 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan "Günübirlik Tesis Alanı ve İmar Yolu" amaçlı "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporları uygun görüldü.		

KARAR

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Şenyuva Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 114 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan "Günübirlik Tesis Alanı (E:0.20, Yençok:6.50 m) ve İmar Yolu" amaçlı "1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının uygun olduğu, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	07.07.2022 / 11611 / 31
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	117
Kararın Konusu	Rize İli Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi ve tapununun 1520 ada, 3 parsel numaralı Betonarme Bina ve Arsa vasıflı taşınmazı üzerinde bulunan Eski İlçe Özel İdaresi binası bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazın 1 nolu bağımsız bölümü İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü tarafından teşhir alanı olarak kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. 2 nolu bağımsız bölüm İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisi işlemi yapılmıştır. 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerin tahsisinin kaldırılarak kiralanmasına ait İmar Komisyonunda olan konunun İmar Komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

Rize İli Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi ve tapununun 1520 ada, 3 parsel numaralı Betonarme Bina ve Arsa vasıflı taşınmazı üzerinde bulunan Eski İlçe Özel İdaresi binası bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazın 1 nolu bağımsız bölümü İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü tarafından teşhir alanı olarak kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. 2 nolu bağımsız bölüm İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisi işlemi yapılmıştır. 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerin tahsisinin kaldırılarak kiralanmasına ait İmar Komisyonunda olan konunun İmar Komisyonundan çıkarılarak Emlak ve Gelir Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

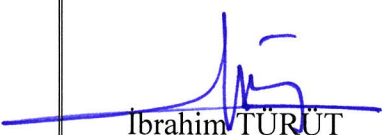

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Turizm Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /38
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	118
Kararın Konusu	Bölgemizde Turizm konaklama algısının, gerek pandemi nin etkisi, gerek doğa turizmi ne yakınlığı sebebiyle bungolov ev turizminde yoğunluk yaşanmaktadır. Bu sebeple ilimiz genelinde yapılmış ve yapılması devam etmekte olan bungolov ev konaklama turizm tesisleri inşa edilmesinin standardının belirlenmesi için, İmar Komisyonu ve Turizm Komisyonu tarafından yapılan ortak çalışmalarını tamamlayamadığından imar ve turizm komisyonuna ek süre verilmesine karar verildi.		

KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Bölgemizde Turizm konaklama algısının, gerek pandemi nin etkisi, gerek doğa turizmi ne yakınlığı sebebiyle bungolov ev turizminde yoğunluk yaşanmaktadır. Bu sebeple ilimiz genelinde yapılmış ve yapılması devam etmekte olan bungolov ev konaklama turizm tesisleri inşa edilmesinin standardının belirlenmesi için, İmar Komisyonu ve Turizm Komisyonu tarafından yapılan ortak çalışmalarını tamamlayamadığından imar ve turizm komisyonuna ek süre verilmesine İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*İmar ve Turizm Komisyonuna*) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

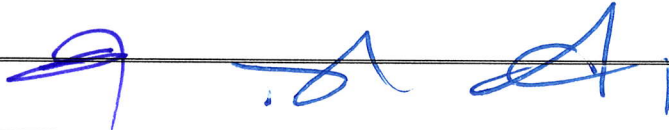

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	07/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Çarşamba / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Emlak ve Gelir Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /02
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	119
Kararın Konusu	Rize İl Özel İdaresi Mülkiyetinde bulunan taşınmazların yönetimi hususunda idarenin çalışmaları desteklemek adına öncelikli olarak idare mülkiyetinde bulunan taşınmazların tespiti (taşınmazların mülkiyeti hususunda kapsam ve kısıtlamalar dahil) diğerleri meclis tarafından kabul edilen stratejik plan ve 2022 bütçe planlaması doğrultusunda taşınmazların satışı halinde gerekli çalışmaların yapılmasına karar verildi.		

KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı İlimiz genelince bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak komisyon üyelerimiz tarafından yerinde incelemeler yapılmıştır ve aşağıda belirtilen şekilde değerlendirilmiştir.

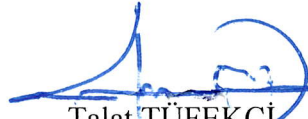
- Rize İli, Kalkandere İlçesi, Yolbaşı Köyü sınırları içerisinde bulunan 125 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan bina Yolbaşı Köyü Muhtarlığına tahsisli olup giriş katında Belde Belediyesi döneminden bugüne kadar ticari faaliyetini sürdüren Fırın bulunmaktadır. Taşınmazın tahsis kararı kaldırılarak satışı veya komple kiralınması için Köy İhtiyar heyeti ile de görüşülerek karara bağlanması uygun olacaktır.
- Rize İli, Fındıklı İlçesi, Tatlısu Mahallesi bulunan 433 ada 47 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hâlihazırda çay ekili arazi olarak kullanılmakla birlikte satışına engel bir durum bulunmamaktadır.
- Rize İli, İkizdere İlçesi Güneyce Köyü 125 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binalar Sanko Enerji tarafından kullanılmakta olup Rize İl Özel İdaresi'ne İşgaliye Bedeli ödemektedir. Bahse konu taşınmazın satışında sakınca bulunmamaktadır.
- Rize İli, Pazar İlçesi, Pazar Mahallesi 875 ada 1 parsel numaralı taşınmaz hâlihazırda boş bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazın satışı uygundur.
- Rize İli, Güneysu İlçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde Rize İl Özel İdaresine ait 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerde eski kiracılar ticari faaliyet sürdürmekte olup 3 nolu bağımsız bölüm Güneysu Kaymakamlığı tarafından Kütüphane olarak kullanılmaktadır. 1 ve 2 numaralı taşınmazların satışı uygun görülmüş olup diğer bağımsız bölümler için, Kaymakamlık ile istişare edilerek değerlendirilmesi uygun olacaktır.



- Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesi 1520 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Eski İlçe Özel İdaresi binası bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazın 1 nolu bağımsız bölümü İlçe Halk Eğitim Müdürlüğü tarafından teşhir alanı olarak kullanılmak üzere İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. 2 nolu bağımsız bölüm İlçe Müftülüğü tarafından kullanılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisi işlemi yapılmıştır. 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerin tahsisinin kaldırılarak kiralanması uygun görülmektedir.
- Rize İli, İkizdere İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde bulunan ve hâlihazırda Kaymakamlık Lojmanı olarak kullanılmakta olan bina ve arsasının tapu kaydında şerh bulunmakla birlikte tapu şerhi kaldırılarak satışı düşünülebilir. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Emlak ve Gelir Komisyonuna*) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

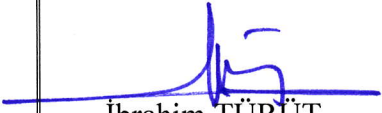

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	08/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	07.09.2022 /12814
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	120
Kararın Konusu	Rize İli, Ardeşen İlçesi Yeni Yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 104 ada 13 ve 20 parsel numarada kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan “Ticaret Alanı ve İmar Yolu” amaçlı “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Ardeşen İlçesi Yeni Yol Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 104 ada 13 ve 20 parsel numarada kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan **“Ticaret Alanı ve İmar Yolu”** amaçlı “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının onaylanmasına ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesi, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

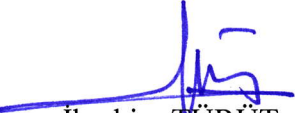

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	08/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	07/09/2022 / 12813
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	121
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi Ortaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 119 ada 10 parsel numarada Kayıtlı Taşınmaz İçin Hazırlatılan “Ticaret Alanı Ve İmar Yolu” Amaçlı “1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının” uygun görülmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine karar verildi.		


KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde; Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi Ortaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 119 ada 10 parsel numarada kayıtlı taşınmaz için hazırlatılan **“Ticaret Alanı ve İmar Yolu”** amaçlı “1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plana Esas Açıklama Raporlarının” uygun görülmesine ait teklifin ön inceleme yapılmak üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu’nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu’nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

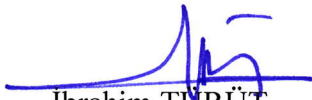

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	08/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Turizm Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /05
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	122
Kararın Konusu	İlimiz Turizminin verimli ve sürdürülebilir olarak gelişmesi için bazı markaların oluşturulması, özellikle yöremiz turizminin lokomotifini olan yaylalarımızın bozulmadan korunması, kendini bu zamana kadar koruyabilmiş yaylalarımızın tespiti, bunların bir kaçının bazı eksikliklerinin giderilmesi ve örnek yaylalar oluşturulması için bir çalışma yapılması ve bununla beraber yaylaların birbirine bağlayan tarihi yolların onarılarak yürüyüş gruplarının hizmetine sunulmasının yöremiz doğa turizmine sunulmasına ait çalışmalar komisyonca tamamlanamadığından komisyona ek süre verilmesine karar verildi.		

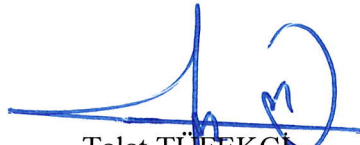
KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, İlimiz Turizminin verimli ve sürdürülebilir olarak gelişmesi için bazı markaların oluşturulması, özellikle yöremiz turizminin lokomotifini olan yaylalarımızın bozulmadan korunması, kendini bu zamana kadar koruyabilmiş yaylalarımızın tespiti, bunların bir kaçının bazı eksikliklerinin giderilmesi ve örnek yaylalar oluşturulması için bir çalışma yapılması ve bununla beraber yaylaların birbirine bağlayan tarihi yolların onarılarak yürüyüş gruplarının hizmetine sunulmasının yöremiz doğa turizmine sunulmasına ait çalışmalar komisyonca tamamlanamadığından komisyona ek süre verilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Turizm Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.



İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı



Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye



Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	08/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	3 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Çevre ve Afet Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /05
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	123
Kararın Konusu	Son yıllarda bölgemizde lokal yağmurlar çok ciddi afetler oluşturmaktadır. Bu yağmurların şiddetin ve zararın önleyici bilimsel veriler ışığında araştırma yapılmasına ait çalışmalar komisyonca tamamlanamadığından Çevre ve Afet Komisyonuna ek süre verilmesine karar verildi.		


KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Son yıllarda bölgemizde lokal yağmurlar çok ciddi afetler oluşturmaktadır. Bu yağmurların şiddetin ve zararın önleyici bilimsel veriler ışığında araştırma yapılmasına ait çalışmalar komisyonca tamamlanamadığından Çevre ve Afet Komisyonuna ek süre verilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Çevre ve Afet Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

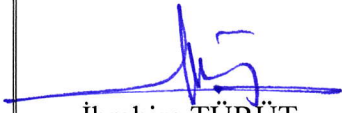

Hasan İBAR
Kâtip Üye

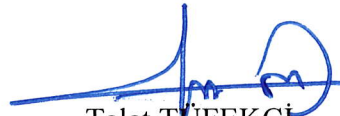
Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	08/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Eğitim ve Ar-Ge Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /02
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	124
Kararın Konusu	İlimizin tanıtımına ve imajına değer katan, el ürünleri üretimi yapan vatandaşların markalaşması, pazarlama, hammadde tedariki vb konularda, DOKA ve diğer kamu kurumlarıyla koordinasyonu sağlama hususunda çalışma yapılmasına ait komisyon çalışmalarını tamamlayamadığından komisyona ek süre verilmesine karar verildi.		

KARAR

Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, İlimizin tanıtımına ve imajına değer katan, el ürünleri üretimi yapan vatandaşların markalaşması, pazarlama, hammadde tedariki vb konularda, DOKA ve diğer kamu kurumlarıyla koordinasyonu sağlama hususunda çalışma yapılmasına ait komisyon çalışmalarını tamamlayamadığından Eğitim ve ARGE komisyona ek süre verilmesine, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Eğitim ve Ar-Ge Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Yol ve Ulaşım Hizmet Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarihi	07/09/2022 / 12815
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	125
Kararın Konusu	İl Özel İdaresinin 2022 yılı yatırım programına esas teşkil etmek üzere; Ulaşım Planlama Komisyonunca değerlendirilerek uygun görülen yolların kabul edilmesine karar verildi.		

KARAR

Ulaşım Planlama Komisyonunca değerlendirilerek uygun görülen ve İl Özel İdaresinin 2022 yılı yatırım programına esas teşkil etmek üzere;

2022 YILI KÖY YOLLARI HAM (YENİ) YOL PROGRAMI

S.N.	İLÇESİ	KÖY	YOLUN ADI	KM	AÇIKLAMA
1	ÇAYELİ	ÇINARTEPE	KAÇKAR BAĞLANTI YOLU	0,700	HAM YOL
2	KALKANDERE	HURMALIK	POLOĞLU MEVKİİ YOLU	2,000	HAMYOL

Yukarıda belirtilen ve Ulaşım Planlama Komisyonunca değerlendirilerek uygun görülmüş olan (2) adet yolun Ham Yol (Yeni Yol) programına alınmasına; İl Özel İdaresi kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanununun 15.maddesi gereğince Valilik makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü`ne*) gönderilmesine.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Katip Üye


Hasan İBAR
Katip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	02.08.2022 / 11987 / 14
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	126
Kararın Konusu	Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 108 ada 8 parsel numaralı kayıtlı taşınmaz İl Özel İdaresi tarafından iş ve işlemleri halihazırda yürütülmekte olan master plan ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede master planı ve koruma amaçlı imar planı kararları doğrultusunda turizm amaçlı yatırımların yer seçeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda bahse konu taşınmazın İlimiz genelinde gelişmekte olan turizm sektörüne katkı sağlaması adına İl Özel İdaresi tarafından 49 yıllığına kiralanması uygun bulunmuştur.		

KARAR

İlgi teklifin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Turizm sektörü, dünyada olduğu gibi ülkemizde de en hızlı büyüyen, sağladığı katma değer ve istihdam itibari ile öncü sektör olarak öne çıkmaktadır. Ülkemiz genelinde artan turizm faaliyetleri ve gelen yoğun talepler göz önünde bulundurularak, Mülkiyeti Rize İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan Rize İli, İkizdere İlçesi, Çifteköprü Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 108 ada 8 parsel numaralı kayıtlı taşınmaz İl Özel İdaresi tarafından iş ve işlemleri halihazırda yürütülmekte olan master plan ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede master planı ve koruma amaçlı imar planı kararları doğrultusunda turizm amaçlı yatırımların yer seçeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda bahse konu taşınmazın İlimiz genelinde gelişmekte olan turizm sektörüne katkı sağlaması adına İl Özel İdaresi tarafından 49 yıllığına kiralanması, İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile İmar Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.

İbrahim TÜRÜT

İL Genel Meclisi Başkanı

Talat TÜFEKÇİ

Kâtip Üye

Hasan İBAR

Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	03.08.2022 / 12035 / 35
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	127

Kararın Konusu

Rize İli, Merkez İlçesi, Güneysu ve Salarha Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alan için hazırlanan “1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı” İl Genel Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup askıya çıkarılmıştır. 1 aylık askı süresi içerisinde bahse konu imar planlarına taşınmaz sahipleri tarafından itirazlar yapılmış olup itiraz edilmeyen kısımlar askı süresini tamamlayarak kesinleşmiştir. İtiraz edilen kısımlara yönelik talepler ise İl Genel Meclisince yeniden değerlendirilmiş ve düzenlenmiş olup İl Genel Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile yeniden onaylanarak tekrar askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde ilave imar planlarına yapılan itiraz dilekçeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi kapsamında değerlendirilmiş olup yeniden karara bağlanmıştır.

KARAR

İlgi teklifin değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Merkez İlçesi, Güneysu ve Salarha Vadileri boyunca belirlenen 190 hektarlık alan için hazırlanan “1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'na” askı süresi içerisinde taşınmaz sahip ve maliklerince itiraz dilekçeleri verilerek itiraz edilmiştir. İmar komisyonu tarafından itiraz dilekçeleri incelenmiş ve bu inceleme neticesinde itirazlar için oluşturulan görüşler karara bağlanmak üzere İl Genel Meclisine sunulmuştur. İlave nazım ve uygulama imar planlarına yapılan itirazlar, sırasıyla İl Genel Meclis Kararı ekindeki gibi değerlendirilip karara bağlanmıştır.

Ayrıca imar planı onama sınırları içerisinde bulunan ve Rize Belediyesi mücavir alan sınırlarında kalıp plan çalışmaları yapılırken sehven yetki aşımı yapılarak plan kararı üretilen Merkez İlçe, Yenigüzelköy, Yolveren ve Camıdağı köylerine denk gelen bazı sahaların (ekli haritada gösterildiği üzere) plan onama sınırları dışına çıkarılmasına karar verilmiştir.

İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince ilave imar planlarına yapılan itirazlar ve yapılan değerlendirmeler ile sehven yetki aşımı yapılarak plan kararı üretilen sahaların plan onama sınırları dışına çıkarılması işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) İl Genel Meclisi üyesinin kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) gönderilmesine karar verilmiştir.

İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü
İl Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarihi	29.08.2022 / 12614
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K a r a r N o	128
Kararın Konusu	Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyüne ait Irmakbaşı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Zilkale Köyünün tamamına ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 3 lt/sn sarfiyatlı Irmakbaşı membasının tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Zilkale Köyüne tahsis edilmesine karar verildi.		

K A R A R

İlgili teklifinin ve komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çamlıhemşin İlçesi, Zilkale Köyüne ait Irmakbaşı membasının köy sınırları içerisinde ve hazine arazisinde bulunan yeni bir kaynak olduğu tespit edilmiştir. Zilkale Köyünün tamamına ait müstakbel insan ve hayvan içme suyunun karşılanıp projelendirilebilmesi için 3 lt/sn sarfiyatlı Irmakbaşı membasının tamamının 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Kanunu doğrultusunda Zilkale Köyüne tahsis edilmesine, İl Özel İdaresi Kanununun 14.maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) fıkrası gereğince işarı oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15.maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (*Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'* ne) gönderilmesine karar verilmiştir.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Divan Katip Üyesi


Hasan İBAR
Divan Katip Üyesi

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	Tarım Komisyonu
İl Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /05
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	129
Kararın Konusu	Bölgemizde, başta Çay Tarımı ve Bahçe tarımın de kullanılan önemli ölçüde maliyet giderlerine sahip olan Gübre talebine çözüm bulmak için. İlimiz Çay sektörünün kuru çay üretim aşamasında elde edilen yaklaşık 50 000 ton Çay Odunu (çöpü) atığından gübre üretimi için yapılan bir dizi çalışmalar neticesinde. Ülkemiz dâhilinde benzeri üretim yapan tesislerle görüşmeler yapılması ve araştırma çalışmaları yapılmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Çay bölgemizde, çay sanayi sektörünün yıllık yaş çay imalat atığı olan yaklaşık 75 000 ton çay odunu (çay çöpü) bu atığın sebep olduğu çevresel sorunları minimize etmek ve paketlenerek pazara sürülen çayın kalitesinin yükseltilmesi için pazardan arındırılması gerekmektedir. Bu ve benzeri sebeplerden dolayı farklı bir şekilde ülke ekonomisine kazandırılması gereken bu sanayi atığının yapılan bir dizi komisyon çalışmaları doğrultusunda farklı alanlarda değerlendirilmesi araştırılmıştır.

Bölgemizde, başta Çay Tarımı ve Bahçe tarımında kullanılan önemli ölçüde maliyet giderlerine sahip olan 100 bin ton kimyasal gübre talebine yerelden çözüm bulmak için.

İl Genel Meclisi önceki dönem Çevre ve Tarım komisyonu olarak çalışmalar yapılarak çay odunu (çay çöpü) atığından çay ve bahçe tarımı gübre üretimi için yapılan bir dizi çalışmalar neticesinde. Ülkemiz dâhilinde benzeri gübre üretimi yapan tesisler dahilinde yapılan araştırmalar sonucunda, Denizli İli, Biohumus Teknoloji A.Ş. ile sağlanan irtibat sonrasında ilgili firma komisyonumuzca ziyaret edilerek görüşmeler yapılmıştır. Ulus dahilinde ve uluslararası pazarda organik ve türevleri olarak gübre imalatı yapan bir çok iştirak sahibi ve ortaklıkları olan firma ile yapılan görüşmeler sonucu ilgili şirket bünyesindeki Ar - Ge departmanında gönderilen numuneler incelenmeleri sonrası gerekli laboratuvar çalışmaları yapılmıştır.

Sonuç olarak, alınan neticede, sonuçların ölümlü neticelendiğini firma sahipleri ve yetkilileri Kasım ayında konuyla ilgili geniş bilgi sunumu ve görüşmeler yapmak üzere ilimize ziyaret edecekleri konusundaki tarım komisyonu raporu , İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**Tarım Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.


İbrahim TÜRÜT
İl Genel Meclisi Başkanı


Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye


Hasan İBAR
Kâtip Üye

Yıl - Ay	2022 / Eylül	Meclis Başkanı	İbrahim TÜRÜT
Toplantı Tarihi	09/09/2022	Katip Üye	Talat TÜFEKÇİ
Toplantı Günü ve Saati	Cuma/ 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	5 / 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar, Çevre ve Turizm Koms.
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Tarih ve Sayısı	Eylül / 2022 /36
Toplantıya Katılım Sayısı	30	K A R A R N O	130
Kararın Konusu	Turizmin ve doğal yaşam talebinin yüksek rakımlı köylerde ve yaylalarda yaygınlaşması neticesinde oluşan plansız yapılaşma ve ulaşım ihtiyacı sonucunda bölgemiz coğrafyası sürdürülebilirlik açısından zor bir yaşamakta, bu olumsuz gelişmelerin imara kapalı alanlarda plansız yapılaşma sonuçları çevreye verdiği olumsuz etkiler ve bölge turizmi için sürdürülebilirlik açısından olumsuzluklarının yerinde tespitinin yapılmasına karar verildi.		

KARAR

İlgili Komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Turizmin ve doğal yaşam talebinin yüksek rakımlı köylerde ve yaylalarda yaygınlaşması neticesinde oluşan plansız yapılaşma ve ulaşım ihtiyacı sebebiyle yeni yollar açılması sonucunda bölgemiz coğrafyasında sürdürülebilirlik açısından olumsuzluklar yaşanmakta. Bu olumsuz gelişmelerin imara kapalı alanlarda, Plansız yapılaşma, Yayla mimarı sının kaybolması ve Çevreye verdiği olumsuz etkiler, başlıkları altında ve sürdürülebilir bir doğa Turizm açısından olumsuzluklarının yerinde tespitinin yapılması için **İmar ve Bayındırlık, Çevre Sağlık ve Turizm Komisyonu** olarak bölgede araştırma gezileri yapılmıştır. Yapılan geziler doğrultusunda İlimizin batı bölümü İkizdere İlçesinde doğuya doğru 1500 ve 3000 rakım aralığında incelemelerde bulunulmuştur. Trabzon İl sınırı Haya Yaylasından Çamlıhemşin İlçe başlangıcı Baldaş zirveye kadar olan bölgede %80 yaylalarda yapılaşma beton türevli çok katlı evler yapılarak tümüyle yayla otantik mimarisini yok etmiş ve bölgedeki yaylaların bir çoğu bilhassa yeşil yol çevresinde olan yaylaların fiziki görünümü varoş mahalleler e benzemiştir. Bu yeni yapılaşma şekli geçmişten gelen yayla mimarı sının tümüyle önüne geçmiş ve geri dönüşümü zor bir görsel kirlilik arz etmektedir. Bölgelere açılan standarttı yüksek yolların sayesinde, kolay nakliye ve denetimsizlik sonucu yapı imalatında yerelden taş ve ahşap malzemenen tümüyle vaz geçilerek, betonarme çok katlı binaların yapılmasına geçilmiştir. İkizdere bölgesin de Turizm yatırımları fazlasıyla tespit edilmemiş olup % 80 lere varan yeni yapılaşma konut amaçlı olarak kullanılmaktadır. Çamlıhemşin bölgesinde yapılan araştırma gezilerinde diğer bölgeler gibi yaylaların işgali devam etmekte olup plansız bölgelerde bir çoğu Ticari faaliyetler gösteren yeni işgaller devam etmektedir.

Bu sebeplerden dolayı.

Plansız bölgelerde kayıt dışı yapılaşma ve kamu arazi si işgalleri **İmar** açısından kaçak ve kayıt dışı gelişmektedir. Geri dönüşümü zor bir yapıya bürünen yaylalardaki beton yapı stoku yayla ekolojisini ve doğal yaşamı açısından **çevre** kirliliği ve sağlıksız bir ortam arz etmektedir. Oluşan fiziki kirlilik yanında kayıt dışı ve denetimsiz ticari işletmeler ilimiz **Turizminin** gelişmesine olumsuz yansımakta olup uzun vadede telafisi zor hasarlar bırakacağı düşünülmektedir. İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar, Çevre ve Turizm Komisyonuna**) gönderilmesine karar verildi.

İbrahim TÜRÜT
İL Genel Meclisi Başkanı

Talat TÜFEKÇİ
Kâtip Üye

Hasan İBAR
Kâtip Üye